Wzór umowy

Umowa nr …./2016

zawarta w dniu **…….. r.** w Żninie pomiędzy **Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych "PUK" Sp. z o. o.** mającą siedzibę w Żninie przy ul. Mickiewicza 22 – zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”** w imieniu którego działa:

Dariusz Żurawicki – Prezes Zarządu

a

…… prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: …….. nr NIP ……. z siedzibą przy ul. ……; …… – zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”** reprezentowanym przez:

……..

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 10 000 euro, w oparciu o obowiązujący regulamin udzielania zamówień publicznych poniżej progu w trybie rozeznania cenowego na drobne prace remontowe, zawarto umowę następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego drobne prace remontowe według bieżących zleceń.
2. Roboty, o których mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy obejmują zakres prac:

a) branża ogólnobudowlana w zakresie: roboty dekarsko-blacharskie:
- uzupełnianie pojedynczych dachówek,
- uzupełnianie lub wymiana gąsiorów,
- częściowej przekładce pokrycia z dachówki,
- uzupełnianie lub wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynk,
- wymiana, uzupełnianie lub czyszczenie rynien i rur spustowych,
- wymiana lub uzupełnianie ław kominiarskich,
- częściowa wymiana pokrycia z papy,
- konserwacja pokrycia z papy,
- częściowa wymiana elementów konstrukcyjnych dachu,
- częściowa wymiana deskowania łat,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych i zewnętrznych na kominach i gzymsach,
- w okresie zimowym usuwanie zagrożeń polegających na skuwaniu sopli i lodu, nawisów śniegu oraz w razie potrzeb zrzucanie nadmiaru śniegu z połaci dachowych.

b) roboty murarsko-tynkarskie, w tym ciesielskie i ślusarskie

c) branża sanitarna – drobne prace awaryjne np.:
- wymiana uszczelek, zaworów,
- udrożnianie pionów kanalizacyjnych

d) branża elektryczna w zakresie instalacji wewnętrznych – prace awaryjne

e) roboty malarskie

f) wymiana, naprawa pojedynczych sztuk stolarki okiennej i drzwiowej

3. Wykonawca jest obowiązany użyć do wykonania umowy własnych materiałów, odpowiadających co do klasy i jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, gwarantujących prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1. zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
a. sukcesywnego, zależnie od bieżących potrzeb Zamawiającego, wykonywanie drobnych prac remontowych w budynkach wynikających z zaistniałych awarii oraz konieczności utrzymania obiektów i infrastruktury w pełnej sprawności technicznej.
b. realizacji zlecenia w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
c. dyspozycyjności w przypadkach awaryjnych w celu natychmiastowego usunięcia awarii.
d. zabezpieczenia na swój koszt terenu budowy od chwili jego przejęcia i zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w czasie trwania remontu, wyrządzone tak Zamawiającemu jak i osobom trzecim. Wykonawca ponosi odpowiedzialność tak za działania własne, jak i za działania osób z pomocą których umowę wykonuje,

e. po zakończeniu robót – do uporządkowania terenu budowy, doprowadzenia go do stanu poprzedniego i zgłoszenia do Zamawiającego przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

§3

1. Umowę niniejszą zawiera się na czas określony od dnia podpisania umowy z ważnością od 04.03.2016r. do 04.03.2017r.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

WYNAGRODZENIE ORAZ TERMINY ZAPŁATY

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą cenową:

A) Stawka końcowa roboczogodziny:

- cenę netto: ..... zł + obowiązujący podatek VAT

słownie: .....złotych + obowiązujący podatek VAT

B) Koszt zakupu materiałów ……

2. Wszelkie roboty awaryjne zgłaszane na telefon lub w inny sposób, jak również prace wykonywane w dni wolne od pracy, święta, będą wykonywane bez dodatkowych dopłat.

§5

Za wykonane usługi Wykonawca będzie otrzymywał zapłatę na podstawie każdorazowo wystawionej faktury, po stwierdzeniu przez Zamawiającego, że usługi zostały faktycznie

i prawidłowo wykonane oraz po merytorycznym i formalnym sprawdzeniu faktury. Podstawę wystawienia faktury będzie stanowił podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót, tj. protokół bezusterkowego odbioru końcowego w przypadku wystąpienia konieczności usunięcia przez Wykonawcę usterek w zakreślonym przez Zamawiającego terminie.
Wykonawca dołączy do każdorazowo wystawionej faktury ksero rachunku za zakup materiałów potrzebnych do wykonania zlecenia.
Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od doręczenia faktury poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr …….

ODBIORY

§6

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego niniejszą umową.
2. Odbioru wykonanych robót w terminie 14 dni roboczych od dnia ich zakończenia i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, dokona Zamawiający.

3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru przedmiotu umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. W przypadku stwierdzenia wad i konieczności ich usunięcia w zakreślonym przez Zamawiającego terminie, po dokonaniu napraw, sporządzony zostanie kolejny protokół obioru końcowego.

4. Termin odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy w ramach rękojmi i gwarancji oraz ogólnych zasad odpowiedzialności rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

RĘKOJMIA ZA WADY

§7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia rzeczy.
2. Termin rękojmi za wady fizyczne jest równy terminowi udzielonej gwarancji przez Wykonawcę.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, a w okresie rękojmi i gwarancji z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy nie ujawnionych w trakcie odbioru.

4. W razie stwierdzenia podczas odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
- jeżeli wady nie uniemożliwiają używania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem
- obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej,
- jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy - Zamawiający może od umowy odstąpić.

5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty uzyskania informacji o ujawnieniu się wady.
6. Wystąpienie wady powinno być stwierdzone protokołem z oględzin sporządzonym przy

udziale Wykonawcy. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na 3 dni przed ich terminem, chyba że strony umówią się inaczej. Brak udziału Wykonawcy mimo zawiadomienia go o terminie oględzin, nie stanowi przeszkody do sporządzenia protokołu oględzin.

7. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy w protokole z oględzin odpowiedni termin do usunięcia wad z zastrzeżeniem, że w przypadku zwłoki w usunięciu wad przekraczającej 14 dni, uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby żądania sądowego upoważnienia do wykonania czynności na koszt Zamawiającego.

8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

9. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **…….** od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

10. W sprawach nieuregulowanych, a dotyczących gwarancji strony będą stosować przepisy kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji.

ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY NA WYKONANE ROBOTY I UŻYTE MATERIAŁY

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji- 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wykonania umowy określonego w §3 lub terminu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie trwania rękojmi i gwarancji,

- w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy,

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku nie przyjęcia placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego

- Odstąpienia od umowy (w okresie przed odbiorem końcowym) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku stwierdzenia, iż zachodzą przesłanki do ogłoszenia upadłości Wykonawcy, w szczególności złożenia w sądzie wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego w stosunku do Wykonawcy

- O zaistnieniu w/w okoliczności Wykonawca winien zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego pod groźbą zwiększenia kar umownych o 100%.

3. Nieprzewidziane okoliczności lub przypadki, na które strony nie maja wpływu, w tym warunki atmosferyczne uniemożliwiające kontynuowanie robót budowlanych (powódź, niska temperatura, długotrwałe opady deszczu) stanowią podstawę do przedłużenia terminu zakończenia tych robót (zgodnym z § 3 niniejszej umowy) o okres uniemożliwiający prowadzenie robót, na podstawie obustronnych ustaleń w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Przedstawicielem uprawnionym do reprezentowania i działania na rzecz Zamawiającego w ramach realizacji niniejszej umowy będzie - Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o. **"PUK"** w Żninie, który upoważnia p. Stanisława Wicińskiego do protokolarnego przekazania terenu budowy, wydawania na budowie niezbędnych poleceń, sporządzania notatek służbowych, przeprowadzania kontroli realizacji robót i dokonania odbioru wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu.
2. Funkcję Kierownika Budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie ……..

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Zmiana treści umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.

2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym do rozpoznania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. Dla Zamawiającego.
2. Umowa została odczytana i podpisana przez strony.

Załącznik:

1. Wzór protokołu odbioru końcowego

……. …….

Zamawiający: Wykonawca: