Żnin, dn. 14.11.2016 r.

DT/………………../2016

**ZAPROSZENIE**

**DO ZŁOŻENIA OFERTY.**

 W związku z wdrożeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej kwoty 10.000 euro, na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Uchwały Nr 1/2015 Prezesa Zarządu „PGM” sp. z o. o. w Żninie z dnia 25 sierpnia 2015r. w sprawie: organizacji i nadzoru udzielenia zamówień publicznych, których wartość nie przekracza 10.000 euro, zapraszamy do złożenia oferty na zadanie pn. **"Świadczenie usług kominiarskich w budynkach gminnych oraz w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Żninie".**

W załączniku:

1. Wytyczne do zapytania ofertowego.

2. Formularz ofertowy.

3. Wykaz budynków

4. Wzór umowy

Prowadząca sprawę:

Monika Woźniak-Majewicz

Tel. 52 302 04 07

adres e-mail: m.wozniak-majewicz@pukznin.pl

Żnin, dn. 14.11.2016 r.

DT/………………/2016

**Wytyczne do rozeznania cenowego**

**I.** Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Żninie, ul. Mickiewicza 22, 88-400 Żnin, NIP 562-000-28-75 REGON 090185720, na podstawie Uchwały Nr 1/2015 Prezesa Zarządu „PGM” sp. z o. o. w Żninie z dnia 25 sierpnia 2015r. w sprawie organizacji i nadzoru udzielenia zamówień publicznych, których wartość nie przekracza 10.000 euro, zwraca się z zapytaniem cenowym na zadanie:

Świadczenie usług kominiarskich w budynkach gminnych oraz w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Żninie.

**II**. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Czyszczenie przewodów kominowych należy wykonać z następującą częstotliwością:

- czyszczenie i udrożnienie kanałów wentylacyjnych wraz z przykanalikami – **1 raz w roku**

- czyszczenie i udrożnienie kanałów spalinowych wraz z przykanalikami – **2 raz w roku**

- czyszczenie i udrożnienie kanałów dymowych wraz z przykanalikami – **4 razy w roku**

2. Wykonywanie okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wynikającej z art. 62 ustawy Prawo budowlane (**1x w rok**)

3. Wykonywanie zaleceń jednorazowych: wg potrzeb

- wydawanie opinii kominiarskich

- udrożnienie przewodu kominowego za pomocą bolca lub przebijaka bez wykucia otworów pomocniczych

- odgruzowanie i udrożnienie przewodów kominowych lub usuwanie gniazd ptaków z wykuciem otworów pomocniczych

- badanie – pomiar obecności tlenku węgla w lokalu

- wypalanie przewodu kominowego z zalegającego kreozotu (smoły)

- sprawdzenie przewodu za pomocą kamery inspekcyjnej – na podczerwień wraz z zapisem na płycie CD-R – za jeden przewód kominowy bez względu na ilość kondygnacji i wymiar przewodu

- inwentaryzacja przewodów kominowych za każdy sprawdzany lokal

- sporządzenie dokumentacji wraz z pomiarami i dokumentacją fotograficzną (przy nagłej interwencji)

- ustalenie przyczyny wadliwego działania urządzeń grzewczych odprowadzających spaliny w wydaniem ekspertyzy zawierającej wskazania rozwiązań technicznych

- ustalenia przyczyn wadliwego działania wentylacji w lokalach, a w tym braku prawidłowej cyrkulacji powietrza wraz z wydaniem ekspertyzy zawierającej wskazania rozwiązań technicznych

- przeprowadzenia inwentaryzacji urządzeń grzewczo-kominowych, w budynkach łącznie ze sporządzeniem niezbędnych szkiców i rysunków oraz opisem stanu technicznego

- przeprowadzenie próby szczelności przewodu kominowego z pomiarem obecności tlenku węgla w lokalu

- wymiana drzwiczek kominowych i kratek wentylacyjnych

Zamówienie obejmuje zasoby PUK w 114 budynkach ( 44 gminnych, 54 we Wspólnotach Mieszkaniowych i 16 świetlic wiejskich )

**III. Termin wykonania zamówienia:**

od 16.12.2016 r. do 15.12.2018r.

**IV. Warunki udziału w postępowaniu,** **a także informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają wykonawcy dołączyć do oferty w celu potwierdzenia spełniania warunków zamawiającego**

1. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania usług objętych zamówieniem,

- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

- posiadają polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

2. Przy dokonywaniu oceny spełnienia warunków Zamawiający będzie się kierował regułą spełnia albo nie spełnia. Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

3. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

 - formularz oferty (na załączonym druku),

 - aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy

Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu *-* wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.

**V.** **Wymagania dotyczące sposobu sporządzenia oferty:**

- ofertę należy złożyć wg załączonego formularzu oferty

- oferta powinna zawierać oferowaną przez Wykonawcę cenę netto oraz brutto ( w tym wysokość podatku VAT )

- cena oferowana jest wiążąca – ostateczna

**VI. Kryterium oceny oferty:**

Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium zaproponowanej ceny brutto, zgodnie z formularzem ofertowym złożonym przez Wykonawcę.

**VII. Miejsce i termin składania oferty:**

Ofertę należy dostarczyć do Zamawiającego – sekretariat Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Żninie ul. Mickiewicza 22 w terminie do 30.11.2016 r. do godz. 1000 Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność. Koperta powinna być zaadresowana na: Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Żninie oraz oznakowana w sposób następujący: "Świadczenie usług kominiarskich w budynkach gminnych oraz w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych".

**VIII. Otwarcie oferty i jej rozstrzygnięcie:**

Otwarcie odbędzie się 30.11.2016 r. o godzinie 1015 w siedzibie Zamawiającego. Ogłoszenie

o wyborze oferty zostanie zamieszczone na stronie internetowej: www.pukznin.pl

Zawarcie umowy nastąpi 16 grudnia 2016 r. w siedzibie Zamawiającego.

**IX. Termin płatności faktury** – 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego

**X.** Po wyłonieniu Wykonawcy zostanie zawarta umowa zawierająca szczegółowe uzgodnienia dotyczące realizacji przedmiotowego zadania.

Zastrzega się prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Prowadząca sprawę:

Monika Woźniak-Majewicz

Tel. 52 302 04 07

adres e-mail: m.wozniak-majewicz@pukznin.pl